



**BORANG JPPB / KM / 95**  
**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN BANDAR, MAJLIS PERBANDARAN TAIPING**

**M119**

PENGIRAAN FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

NO. RUJUKAN PEMOHON	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
	NO. JPPB/KM:-	
TARIKH:-	NO. PINDAAN:-	
	TARIKH:-	
	DISEMAK OLEH:-	

**CADANGAN PEMAJUAN:-**

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		BIL UNIT/METER PERSEGI/ LOT	JUMLAH YURAN	
		Kebenaran Merancang Pemaajuan Tanah				Kebenaran Merancang Pemaajuan Bangunan / Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)			Keluasan Lantai
1.	<b>Kediaman</b>					
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit		
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>					
	i. Rumah Kedai / Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Hotel/Motel/Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p.			
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.			
3.	<b>Perusahaan / Industri</b>			i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.			
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi Satu pencawang			
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
4.	<b>Rizab Perkuburan Swasta</b> ( <i>memorial park</i> )	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p.	-		
5.	<b>Menara Telekomunikasi</b>	RM 250.00 setiap menara	RM 250.00 setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan		
6.	<b>Tambahan / Ubahsuai Bangunan</b>	-	-	RM 50.00 bagi satu unit		
7.	<b>Rizab Utiliti</b> (loji kumbahan, rumah pam sub-stesyen, dll. yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit		
8.	<b>Institusi/Pertubuhan/Persatuan</b>	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		

<b>9.</b>	<b>Sukan dan Rekreasi Swasta</b>	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
<b>10.</b>	<b>Tanah Pertanian</b>					
	i. Pecah bahagian	RM 50.00 setiap unit	-	-		
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 setiap unit	-	-		
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii) RM 50.00 bagi	-	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.		
<b>11.</b>	<b>Stesyen Minyak</b>					
	i. Stesyen Minyak Petrol	RM 500.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 500.00 bagi satu stesyen			
<b>12.</b>	<b>Tambahan / Perubahan</b>					
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama & RM40.00 setiap unit tambahan / perubahan	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama & RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan	-			
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama & RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan	-			
	iv. Pelan Bangunan	-	-			
<b>13.</b>	<b>Pertukaran Penggunaan Tanah / Bangunan</b>	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
<b>14.</b>	<b>Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan</b>	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
<b>15.</b>	<b>Perlanjutan Kebenaran Merancang</b> Perlanjutan Pertama Kali - 50% daripada fi asal Perlanjutan Kali Ke Dua - 25% daripada fi asal					
<b>16.</b>	<b>Permohonan Surat Sokongan Permit Meletak Kenderaan (LPKP)</b>					
<b>17.</b>	<b>Lain-lain</b>					
	<b>JUMLAH</b>					<b>RM</b>

\* Kadar fi dikenakan **10 kali ganda** dari jumlah sepatutnya sekiranya pemajuan telah di buat tanpa mendapat kebenaran bertulis dari pihak MPT terlebih dahulu.

Adalah disahkan bahawa pengiraan fi permohonan di atas adalah betul mengikut permohonan Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :- .....

Tandatangan :- .....

Alamat :- .....

dan Cop

.....

.....

Tarikh :- .....