

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP

Untuk Kegunaan Pejabat

DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK PENDAFTARAN



SENARAI SEMAK  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN  
( MENARA TELEKOMUNIKASI )

MAJLIS PERBANDARAN TAIPING  
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT

osc@mptaiping.gov.my

KB  
04

TARIKH TERIMA :-

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JBGN :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )	KEGUNAAN PEJABAT
A.	<b><u>DOKUMEN</u></b>		
1	Surat Permohonan Rasmi dari PSP/SP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A - Perakuan dari Perunding (seperti Jadual Kedua UKBS 1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Surat Hakmilik Sementara/Geran/Power of Attorney/Surat Perjanjian Jual Beli yang telah disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Resit Bayaran Cukai Taksiran terkini(tahun semasa) / Pengesahan Tiada Tunggakan Cukai Taksiran daripada Jabatan Penilaian, MPT <i>Jika harta boleh dinilai / tidak dikenakan cukai, perkara tersebut mesti disahkan oleh Jabatan Penilaian, Majlis Perbandaran Taiping.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Sijil Pendaftaran daripada Lembaga Profesional pemohon yang terkini (bagi permohonan kali pertama tahun semasa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )	KEGUNAAN PEJABAT
6	Surat sokongan/kelulusan setiap Jabatan Teknikal Luaran yang terlibat :-		
	6.1 Tenaga Nasional Berhad ( TNB )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2 Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3 Jabatan Penerbangan Awam ( JPA )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.4 Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia ( SKMM )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.5 Premium Perlindungan Insurans ( tempoh tarikh luput mestilah tidak kurang dari 6 bulan semasa permohonan diterima )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.6 Pejabat Tanah dan Galian ( jika tanah kerajaan )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.7 Jabatan Kerja Raya (JKR) ( jika laluan masuk melibatkan jalan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.8 Jabatan Kejuruteraan, MPT (jika laluan masuk melibatkan jalan MPT)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Gambar Tapak ang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar dengan Salinan Digital ('soft copy').	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	<b><u>PELAN (*Rujuk Lampiran 1)</u></b>		
1	Tujuh (7) set pelan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Satu (1) salinan CD Pelan Cadangan. ( CAD Versi R14 @ 2000 ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pelan Struktur serta Perkiraan Daripada Jurutera Perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang</b> yang masih sah dan <b>enam (6) set pelan pertapakan</b> yang diluluskan oleh Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar MPT. ( PSP/SP tidak perlu mengemukakan dokumen ini sekiranya permohonan adalah secara serentak )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C</b>	<b><u>BAYARAN PELAN</u></b>		
1	Borang <b>G 01A</b> hendaklah diisi dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Pengiraan Bayaran Pelan ( saiz A4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Resit Bayaran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTA

---



---



---



---

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO PENDAFTARAN	NO TELEFON

LAMPIRAN 1

Bil.	Syarat-syarat	Catatan
1.	Surat Permohonan Dalam Bahasa Malaysia.	
2.	Pelan-pelan telah dilipat saiz A4	
3.	<p>Pelan Bangunan lengkap perlu mengandungi perkara berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Penunjuk Utara, kiblat dan skala yang bersesuaian;</li> <li>b) Pelan Pertapakan dilukis mengikut skala 1 : 100 hingga 1 : 1000 atau setara mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak;</li> <li>c) Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1 : 50 000 meliputi kawasan dalam lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan;</li> <li>d) Pelan Lokasi dilukis mengikut skala 1 : 5000 dengan menunjukkan nombor syit dan nombor lot-lot bersebelahan;</li> <li>e) Pelan Bangunan dilukis mengikut skala seperti Seksyen 9 (1), UKBS 1984;</li> <li>f) Semua ukuran dalam Pelan hendaklah dalam ukuran metrik;</li> <li>g) Tandatangan sah dan alamat pemilik, tuan tanah, Perunding dan Nombor Pendaftaran (arkitek/jurutera/pelukis pelan berdaftar);</li> <li>h) Ruang Tajuk cadangan dan No. lukisan;</li> <li>i) Tajuk Cadangan projek hendaklah dicatitkan jenis Bangunan, kegunaan, bilangan unit, bilangan tingkat, No. Lot/P.T/Plot No, Seksyen, Mukim, Daerah/Bandar, Negeri serta Nama Pemilik Bangunan. Contoh:- Cadangan Skim Perumahan dan Perniagaan Yang Mengandungi 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, 12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat, 5 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat dan 10 Unit Kedai/Pejabat 3 Tingkat Di Atas Lot 1234, Mukim Assam Kumbang, Daerah Larut dan Matang, Perak Darul Ridzuan untuk Tetuan ABC Sdn. Bhd.</li> <li>j) Disediakan ruang kosong di penjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100mm x 150mm untuk dicop kelulusan Majlis; dan</li> <li>k) Pelan-pelan telah diwarnakan mengikut "Colouring For Architectural Drawing".</li> </ul>	