

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP

Untuk Kegunaan Pejabat

**DILULUSKAN / DITOLAK
UNTUK PENDAFTARAN**



**SENARAI SEMAK KERJA TANAH
(SEMAKAN TERPERINCI)**

**MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
JABATAN KEJURUTERAAN
kejosc3.0@mptaiping.gov.my**

**KJ
04**

TARIKH TERIMA :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JKEJ :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

TAJUK PEMAJUAN:

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
A	PELAN		
1.	PELAN SUSUNATUR CADANGAN (Telah disahkan oleh Pengarah Perancangan Pembangunan Bandar.)		
i.	Jalan		
a.	Jalan keluar / masuk utama ditunjukkan telah ditunjukkan di dalam pelan.		
b.	Jalan keluar / masuk utama melalui status yang sah.		
c.	Laporan TIA dan cadangan penambahbaikan dikemukakan (<i>bagi cadangan >1000 unit / di pusat Bandar Taiping / pusat Bandar Kamunting</i>)		
ii.	Sistem Saliran		
a.	Ditunjukkan didalam pelan sistem saliran utama dari tapak cadangan hingga ke sungai / parit utama.		
b.	Kolam takungan ditunjukkan di dalam pelan dan mematuhi garis panduan 3% dari keluasan tapak cadangan.		
c.	Sistem saliran tersebut mampu menampung pertambahan aliran dari pembangunan yang dicadangkan dan matlamat "zero impact" tercapai.		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
d.	Rizab saliran yang mencukupi berdasarkan nilai Q kawasan tadahan telah disediakan.		
e.	Kedudukan kolam takungan di lokasi yang sesuai (sama ada di kawasan terendah @ di bahagian hilir tapak cadangan).		
f.	Kedudukan bangunan / susunatur tidak membelakangkan sungai / parit utama (<i>jika berkaitan</i>).		
g.	Terdapat sistem saliran sedia ada melalui tapak cadangan / sempadan lot. Jurutera Perunding telah mengambil kira serta menjadikannya sebahagian daripada pemajuan.		
h.	'Hydraulic Calculation for Quantity Control ' telah memenuhi syarat termasuk mengambil kira kawasan tadahan.		
2.	PELAN KONTUR		
	Pelan Kontur menunjukkan tanah tempat kerja tanah itu disediakan berdasarkan titik aras tidak melebihi 10 meter sela dengan jarak kontur tidak melebihi 1 meter sela.		
3.	PELAN KERJA TANAH BERTINDIH DENGAN PELAN KONTUR		
a.	Paras platform yang dicadangkan melebihi paras banjir T-100. i) Paras platform yang disediakan oleh Jurutera Perunding : _____ meter. atau; ii) Paras minima untuk platform ialah 300m dari aras jalan.		
b.	Perbezaan aras dengan lot bersebelahan telah diselaraskan dan ditunjukkan di dalam pelan.		
c.	Kecerunan jalan tidak melebihi 10 darjah.		
d.	Kerja-kerja pemotongan / penambahan melibatkan lot bersebelahan telah mendapat kebenaran secara bertulis daripada pemilik / agensi berkenaan.		
e.	'Setback' perlu disediakan sekiranya terdapat perbezaan aras di antara lot-lot bersebelahan untuk memastikan keselamatan dan kemudahan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.		
f.	Pembinaan tembok penahan telah mematuhi piawai yang telah ditetapkan.		
4.	PELAN KERATAN MELINTANG DAN MENEGAK		
a.	Pelan dengan sela 20 meter untuk kerja tanah tapak cadangan dan meliputi jarak 50 meter keluar dari sempadan tapak berkenaan.		
b.	Butiran-butiran utama telah ditunjukkan di dalam pelan.		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
5.	'EROSION AND SEDIMENT CONTROL PLAN. (ESCP- VOLUME 15 & 16 MSMA)'		
a.	'Hydraulic Calculation for "Quality Control" dikemukakan.		
b.	'Erosion and Sediment Control with Method of Statement & Schedule' dikemukakan.		
c.	Butiran-butiran yang perlu ditunjukkan di dalam pelan ESCP :		
	i) 'Entry and Exit to the site (stabilized location)'		
	ii) 'Vehicle and equipment area and storage area'		
	iii) 'Stockpiled area'		
	iv) 'Vegetated buffer areas'		
	v) 'Close turfing (immediately)' – untuk kawasan lapang dan cerun.....		
	vi) 'Sediment fences'.....		
	vii) 'Perimeter bund and drain'.....		
	viii) 'Diversion channel'.....		
	ix) 'Sediment Basin / Silt Trap'.....		
	x) 'Check Dam'.....		
	xi) 'Slope stability'.....		
	xii) 'The discharge from wash trough shall be through the silt trap before final discharge into existing drain / river'.....		
B	PEMBANGUNAN KAWASAN TANAH TINGGI/BUKIT		
a.	'Slope Analysis' telah dipatuhi dan ditunjukkan di dalam pelan.		
b.	Kaedah penstabilan cerun dikemukakan dan dipatuhi.		
c.	Cerun minima potongan ialah 1:1.5 dan timbunan 1:2.		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
d.	'Set back' telah disediakan di kaki cerun / rabung cerun.		
e.	Kedudukan bangunan telah mematuhi syarat iaitu: i) Kaki cerun – jarak bangunan 2 kali ketinggian cerun.		
	ii) Rabung cerun – jarak bangunan 1 kali ketinggian cerun.		
f.	Tinggi potongan / tambakan tidak melebihi 10 meter dengan menyediakan berm' untuk setiap 3 meter tinggi.		
g.	Rekabentuk struktur kawalan seperti "interceptor drain,cascade drain,berm drain, toe drain" , dan lain-lain telah dikemukakan.		
h.	Rekabentuk terperinci tembok penahan telah dikemukakan dalam 4 salinan.		
C	PEMBANGUNAN BEKAS TAPAK LOMBONG		
a.	"Soil Investigation" telah dikemukakan berserta dengan cadangan penambahbaikan dan segala rekabentuk struktur perlu merujuk kepada laporan tersebut.		
D	LAIN-LAIN SYARAT YANG DIPERLUKAN DIPATUHI		
a.	Caj bayaran kemajuan sumbangan perparitan RM_____ / ekar. (Kadar bayaran hendaklah dirujuk kepada Majlis Perbandaran Taiping.)		
b.	Menyediakan Wang Cagaran sebelum kerja tanah dimulakan untuk tempoh sehingga CCC dikeluarkan. i) Deposit Tunai (RM 2,000.00/ekar) = RM _____ (Maksima RM 10,000.00 – dimasukkan ke akaun MPT) ii) Bank Garenti = RM _____ (Disediakan jika deposit tunai melebihi RM 10,000.00) Sekiranya berlaku ketidakpatuhan syarat, MPT berhak menggunakan Wang Cagaran tersebut untuk menyelesaikan masalah-masalah yang telah ditimbulkan akibat ketidakpatuhan oleh pemaju / kontraktor berdasarkan kepada Akta 133 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah MPT 1990.		

PERAKUAN OLEH JURUTERA PERUNDING & PEMAJU

Saya telah menyemak perkara-perkara yang dinyatakan di atas dan segala rekabentuk dan lukisan telah mengambil kira perkara-perkara tersebut dan akan bertanggungjawab sepenuhnya.

Saya juga memperakui bahawa telah memahami Akta Jalan dan Parit dan Undang-undang Kecil serta Garis panduan - garis panduan yang telah dikeluarkan oleh agensi kerajaan yang berkaitan dengan pembangunan dan menerima sepenuhnya tanggungjawab sekiranya berlaku ketidakpatuhan kepada perkara-perkara yang telah dinyatakan di atas.

t.t

(Cop Jurutera Perunding)

Saya bersetuju dengan perkara-perkara yang dikemukakan oleh Jurutera Perunding dan akan mematuhi.

t.t

(Cop Pemaju)

NOTA :

MAKLUMAT PSP / SP		DIAKUI SAH OLEH
Nama Dan Alamat :		Cop Dan Tandatangan : PSP / SP
No. KP :		
No. Telefon / H.Phone :		
No. Faks :		
Email :		
TARIKH :		PENDAFTARAN :