

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP

Untuk Kegunaan Pejabat

DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK PENDAFTARAN



SENARAI SEMAK KERJA TANAH  
( SEMAKAN TERPERINCI )

MAJLIS PERBANDARAN TAIPING  
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT  
osc@mptaiping.gov.my

KJ  
04

TARIKH TERIMA :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JKEJ :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

TAJUK PEMAJUAN:

JURUTERA PERUNDING :

PEMILIK/PEMAJU :

KELUASAN TAPAK (HA) :

TARIKH LAWATAN TAPAK :

Tandakan ( / )

Klasifikasi

JUSTIFIKASI KAWASAN CADANGAN

Kelas 1 - Kecerunan < 15 Darjah

Kelas 2 - 15 Darjah ≤ Kecerunan ≤ 25 Darjah

Kelas 3 - 25 Darjah < Kecerunan < 35 Darjah

Kelas 4 - Kecerunan ≥ 35 Darjah

Tanah Asal

Bekas Lombong

ULASAN PEMERIKSA :

Diperiksa :

.....  
t.t Penolong Jurutera

Disahkan :

.....  
t.t Penolong Jurutera Kanan

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
<b>A PELAN</b>			
1.	<b>PELAN SUSUNATUR CADANGAN (1:500)</b> ( Telah disahkan oleh Pengarah Perancangan Pembangunan Bandar. )		
<b>i. Jalan</b>			
a.	Jalan keluar / masuk utama ditunjukkan telah ditunjukkan di dalam pelan.		
b.	Jalan keluar / masuk utama melalui status yang sah.		
c.	Laporan TIA dan cadangan penambahbaikan dikemukakan. <b>(Bagi cadangan &gt;400 unit - di Bandar Taiping dan kawasan-kawasan yang mempunyai bilangan kenderaan yang tinggi di jalan-jalan bandaran).</b>		
d.	Rizab jalan dalaman ditunjukkan. <b>(Perlu mengikut garis panduan Majlis)</b>		
e.	Ditunjukkan hubungan dengan jalan-jalan dengan <b>lot-lot bersebelahan.</b>		
f.	Lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas. (Jika berkenaan)		
g.	Keperluan Right Of Way (R.O.W.) untuk jalan. <b>Lot-lot terlibat :</b>		
h.	Jalan Awam perlu dijadikan sebahagian daripada pembangunan dan dinaik taraf. <b>Jalan Awam terlibat :</b>		
i.	Lain-lain Keperluan ( <b>Nyatakan</b> ) :		
<b>ii. Sistem Saliran</b>			
a.	Ditunjukkan didalam pelan sistem saliran utama <b> sedia ada</b> dari tapak cadangan hingga ke Sungai/Parit Utama. <b>Nama Parit Utama/ : Sunga berhampiran</b>		
b.	Rizab saliran yang mencukupi berdasarkan nilai Q kawasan tadahan telah disediakan. i. Saiz cadangan parit utama : ..... meter.		
	ii. Lebar rizab : ..... meter.		
	iii. Panjang rizab : .....meter.		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
c.	<p>Sistem saliran tersebut mampu menampung pertambahan aliran dari pembangunan yang dicadangkan dan matlamat “zero impact” tercapai.</p> <p><b>i. Keluasan kawasan tadahan : ..... Ha.</b></p> <p><b>ii. Q100 Pre-Development : ..... m3/s</b></p> <p><b>iii. Q100 Post-Development : ..... m3/s</b></p> <p><b>iv. Cadangan Jurutera Perunding :</b></p>		
d.	<p>Terdapat sistem saliran sedia ada melalui tapak cadangan/ sempadan lot. Jurutera Perunding telah mengambilkira serta menjadikannya sebahagian dari pemajuan.</p> <p><b>Catitan :</b></p>		
e.	<p>Kolam takungan ditunjukkan didalam pelan dan keluasan mematuhi garis panduan iaitu:</p>		
	<p>i. Kawasan rata - 3% dari keluasan tapak cadangan.</p>		
	<p>ii. Kawasan berbukit &gt; 30% berbukit - 5% dari keluasan tapak cadangan.</p>		
f.	<p>Kedudukan kolam takungan dilokasi yang sesuai. (sama ada di kawasan terendah @ di bahagian hilir tapak cadangan).</p>		
g.	<p>Kedudukan bangunan/susunatur tidak membelakangkan sungai/parit utama. <b>(jika berkaitan)</b></p>		
h.	<p>Aras banjir paling tinggi direkodkan : ..... (meter)</p>		
i.	<p>Keperluan Right Of Way (R.O.W.) untuk parit.</p> <p><b>Lot-lot terlibat :</b></p>		
j.	<p>Ditunjukkan hubungan cadangan parit-parit tapak cadangan dengan <b>lot-lot bersebelahan.</b></p>		
k.	<p>Terdapat laluan untuk kerja-kerja penyelenggaraan parit awam. Sekiranya rizab tidak disediakan.</p>		
l.	<p><b>Lain-lain :</b></p>		
<b>2.</b>	<b>PELAN KERJA TANAH</b>		
a.	<p>Pelan Kerja Tanah bertindih dengan Pelan Kontur. <b>(Disediakan dalam skala 1 : 500 atau yang bersesuaian)</b></p>		
b.	<p><b>Pelan Keratan Menegak dan Melintang.</b></p> <p>i. Pelan dengan sela 20 meter dan meliputi jarak 30 meter keluar dari sempadan tapak cadangan.</p>		
	<p>ii. Butiran-butiran utama telah ditunjukkan di dalam pelan.</p>		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
c.	<p><b>Paras platform yang dicadangkan melebihi paras banjir T-100.</b></p> <p>i. Paras platform ( Jalan ) yang disediakan oleh Jurutera Perunding : Aras : ..... meter.</p>		
	<p>ii. Paras minima untuk platform bangunan ialah 300m dari aras jalan.</p>		
d.	<p>Aras Jalan Awam sedia ada ..... meter.</p>		
e.	<p>Perbezaan aras dengan lot bersebelahan telah diselaraskan dan ditunjukkan didalam pelan.</p> <p>Utara : no lot : ..... ; aras : ..... meter.</p>		
	<p>Selatan : no lot : ..... ; aras : ..... meter.</p>		
	<p>Timur : no lot : ..... ; aras : ..... meter.</p>		
	<p>Barat : no lot : ..... ; aras : ..... meter.</p>		
f.	<p>Kecerunan jalan-jalan tidak melebihi 10 darjah.</p> <p>Kecerunan (maksimum) : ..... Darjah</p>		
g.	<p>Kerja-kerja pemotongan/penambakan melibatkan lot bersebelahan telah mendapat kebenaran secara bertulis dari pemilik/agensi berkenaan.</p>		
h.	<p>'Setback' perlu disediakan sekiranya terdapat perbezaan aras diantara lot-lot bersebelahan untuk memastikan keselamatan dan kemudahan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.</p> <p>Keperluan 'setback' : ..... meter</p>		
i.	<p>'Hydraulic Calculation for <b>Quality Control</b>' telah memenuhi syarat termasuk mengambilkira kawasan tadahan.</p>		
	<p>i. Saiz Kolam Mendapan (Silt Trap) :</p>		
	<p>ii. Saiz Riser :</p>		
<b>3.</b>	<b>PELAN KONTUR</b>		
a.	<p>Keratan kontur disediakan pada setiap jarak tidak melebihi 20 meter.</p>		
b.	<p>Titik aras tidak melebihi 10 meter sela dengan jarak kontur tidak melebihi 1 meter sela.</p>		
c.	<p>Kontur disediakan meliputi jarak 30 meter ke lot bersebelahan.</p>		
d.	<p>Setiap butiran sedia ada ditunjukkan didalam pelan.</p>		
e.	<p>Alur/sungai sedia ada ditunjukkan didalam pelan.</p>		
f.	<p>Rizab-rizab sedia ada ditunjukkan didalam pelan. (sungai/jalan/lot-lot bersebelahan)</p>		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
g.	Ditunjukkan unjuran sistem saliran dari tapak cadangan. i. 50 meter ke bahagian hulu. ii. 100 meter ke bahagian hilir.		
h.	<b>Lain-lain :</b>		
<b>4. 'EROSION AND SEDIMENT CONTROL PLAN. (ESCP- VOLUME 15 &amp; 16 MSMA)'</b>			
a.	'Hydraulic Calculation for "Quality Control" dikemukakan.		
b.	'Erosion and Sediment Control with Method of Statement & Schedule' dikemukakan.		
c.	Butiran-butiran yang perlu ditunjukkan di dalam pelan ESCP :		
	i. 'Entry and Exit to the site (stabilized location)'.		
	ii. 'Vehicle and equipment area and storage area'.		
	iii. 'Stockpiled area'.		
	iv. 'Vegetated buffer areas.		
	v. 'Close turfing (immediately)' – untuk kawasan lapang dan cerun.		
	vi. 'Sediment fences'.		
	vii. 'Perimeter bund and drain'.		
	viii. 'Diversion channel'.		
	ix. 'Sediment Basin / Silt Trap'.		
	x. 'Check Dam'.		
	xi. Berm Drain, cascade drain, toe drain & Interceptor drain.		
	xii. 'Slope stability'.		
	xiii. 'The discharge from wash trough shall be through the silt trap before final discharge into existing drain / river'.		
d.	<b>Lain-lain :</b>		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
<b>B</b>	<b>PEMBANGUNAN KAWASAN TANAH TINGGI/BUKIT (Termasuk kawasan rata yang bersempadanan dengan kawasan bukit)</b>		
a.	'Slope Analysis' ditunjukkan didalam pelan		
b.	Tinggi potongan/tambakan tidak melebihi 10 meter dengan menyediakan 'berm' untuk setiap 4 meter tinggi		
c.	Ketinggian Pugak Cerun : ..... meter.		
d.	'Set back" telah disediakan di Kaki cerun / rabung cerun.		
e.	Jarak 'set back' dari kaki cerun : ..... meter.		
f.	Jarak 'set back' dari rabung cerun : ..... meter.		
g.	Cerun minima potongan ialah 1:1.5 dan timbunan 1:2.		
h.	Nisbah cerun : .....		
i.	Rekabentuk struktur kawalan seperti "interceptor drain, cascade drain, berm drain, toe drain dan lain-lain telah dikemukakan.		
<b>C</b>	<b>PEMBANGUNAN BEKAS TAPAK LOMBONG</b>		
a.	"Soil Investigation" telah dikemukakan berserta dengan cadangan penambahbaikan dan segala rekabentuk struktur perlu merujuk kepada laporan tersebut.		
<b>D</b>	<b>LAIN-LAIN SYARAT YANG DIPERLUKAN DIPATUHI</b>		
a.	<p>Menyediakan Wang Cagaran sebelum kerja tanah dimulakan untuk tempoh sehingga CCC dikeluarkan. Ia Perlu disediakan sebelum kerja tanah dimulakan.</p> <p><b>Deposit Tunai = RM _____</b> (Maksima RM 10,000.00 – dimasukkan ke akaun MPT)</p> <p><b>Sekiranya berlaku ketidakpatuhan syarat, MPT berhak menggunakan Wang Cagaran tersebut untuk menyelesaikan masalah-masalah yang telah ditimbulkan akibat ketidakpatuhan oleh pemaju/kontraktor berdasarkan kepada Akta 133 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah MPT 1990.</b></p>		

**PERAKUAN OLEH JURUTERA PERUNDING & PEMAJU**

<p>Saya telah menyemak perkara-perkara yang dinyatakan di atas dan segala rekabentuk dan lukisan telah mengambilkira perkara-perkara tersebut dan akan bertanggungjawab sepenuhnya.</p> <p>Saya juga memperakui bahawa telah memahami Akta Jalan dan Parit dan Undang-undang Kecil serta Garispanduan-garispanduan yang telah dikeluarkan oleh agensi kerajaan yang berkaitan dengan pembangunan dan menerima sepenuhnya tanggungjawab sekiranya berlaku ketidakpatuhan kepada perkara-perkara yang telah dinyatakan diatas.</p>	<p align="center">t.t</p> <hr/> <p align="center">( Cop Jurutera Perunding )</p>
<p>Saya bersetuju dengan perkara-perkara yang dikemukakan oleh Jurutera Perunding dan akan mematuhi.</p>	<p align="center">t.t</p> <hr/> <p align="center">( Cop Pemaju )</p>
<p>Jurutera Perunding perlu mengemukakan 4 set pelan ( termasuk 1 linen ) yang mengandungi syarat-syarat &amp; keperluan dari perkara A – E seperti yang terdapat didalam borang KJ04</p>	<p align="center">t.t</p> <hr/> <p align="center">( Cop Jurutera Perunding )</p>

NOTA :

---



---



---



---



---



---

MAKLUMAT PSP / SP		DIAKUI SAH OLEH	
Nama Dan Alamat :		Cop Dan Tandatangan : PSP / SP	
No. KP :			
No. Telefon / H.Phone :			
No. Faks :			
Email :			
TARIKH :		PENDAFTARAN :	