

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP

Untuk Kegunaan Pejabat

DILULUSKAN / DITOLAK
UNTUK PENDAFTARAN



SENARAI SEMAK
KERJA TANAH
(SEMAKAN TERPERINCI)

MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT

KJ
04

TARIKH TERIMA :-

osc@mptaiping.gov.my

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JKEJ :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A	PELAN		
1	Pelan Susunatur cadangan. (Telah disahkan oleh Pengarah Perancangan Pembangunan Bandar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a)	Jalan		
i)	Jalan keluar/masuk utama ditunjukkan telah ditunjukkan didalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Jalan keluar/masuk utama melalui status yang sah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Laporan TIA dan cadangan penambahbaikan dikemukakan. <i>(bagi cadangan >1000 unit / di pusat Bandar Taiping/ pusat Bandar Kamunting)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b)	Sistem Saliran		
i)	Ditunjukkan didalam pelan sistem saliran utama dari tapak cadangan hingga ke Sungai/Parit Utama.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
ii)	Kolam takungan ditunjukkan didalam pelan dan mematuhi g/panduan 3% dari keluasan tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Sistem saliran tersebut mampu menampung pertambahan aliran dari pembangunan yang dicadangkan dan matlamat "zero impact" tercapai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi)	Rizab saliran yang mencukupi berdasarkan nilai Q kawasan tadahan telah disediakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v)	Kedudukan kolam takungan dilokasi yang sesuai. (samada di kawasan terendah @ di bahagian hilir tapak cadangan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi)	Kedudukan bangunan/susunatur tidak membelakangkan sungai/parit utama. <i>(jika berkaitan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii)	Terdapat system saliran sediada melalui tapak cadangan/sempadan lot. Jurutera Perunding telah mengambilkira serta menjadikannya sebahagian dari pemajuan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii)	'Hydraulic Calculation for Quantity Control ' telah memenuhi syarat termasuk mengambilkira kawasan tadahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<u>Pelan Kontur.</u> Pelan Kontur menunjukkan tanah dimana kerja tanah itu disediakan berdasarkan titik aras tidak melebihi 10 meter sela dengan jarak kontur tidak melebihi 1 meter sela.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<u>Pelan Kerja Tanah bertindih dengan Pelan Kontur.</u>		
i)	Paras platform yang dicadangkan melebihi paras banjir T-100. a) Paras platform yang disediakan oleh Jurutera Perunding : _____ meter. atau; b) Paras minima untuk platform ialah 300m dari aras jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Perbezaan aras dengan lot bersebelahan telah diselaraskan dan ditunjukkan didalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Kecerunan jalan tidak melebihi 10 darjah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv)	Kerja-kerja pemotongan/penambakan melibatkan lot bersebelahan telah mendapat kebenaran secara bertulis dari pemilik/agensi berkenaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v)	'Setback' perlu disediakan sekiranya terdapat perbezaan aras diantara lot-lot bersebelahan untuk memastikan keselamatan dan kemudahan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

vi)	Pembinaan tembok penahan telah mematuhi piawaian yang telah ditetapkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<u>Pelan Keratan Melintang dan Menegak.</u>		
i)	Pelan dengan sela 20 meter untuk kerja tanah tapak cadangan dan meliputi jarak 50 meter keluar dari sempadan tapak berkenaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Butiran-butiran utama telah ditunjukkan didalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<u>'Erosion And Sediment Control Plan. (ESCP- Volume 15 & 16 MASMA)'</u>		
i)	'Hydraulic Calculation for "Quality Control" dikemukakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	'Erosion and Sediment Control with Method of statement & schedule' dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Butiran-butiran yang perlu ditunjukkan didalam pelan ESCP :		
a)	Entry and Exit to the site (stabilized location)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b)	Vehicle and equipment area and storage area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c)	Stockpiled area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d)	Vegetated buffer areas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e)	Close turfing (immediately) – untuk kawasan lapang dan cerun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f)	Sediment fences	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g)	Perimeter bund and drain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h)	Diversion channel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i)	Sediment Basin/Silt Trap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j)	Check Dam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k)	Berm Drain,cascade drain,toe drain & Interceptor drain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l)	Slope stability	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m)	The discharge from wash trough shall be through the silt trap before final discharge into existing drain/river.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
C	PEMBANGUNAN KAWASAN TANAH TINGGI/BUKIT		
i)	'Slope Analysis' telah dipatuhi dan ditunjukkan didalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Kaedah penstabilan cerun dikemukakan dan dipatuhi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Cerun minima potongan ialah 1:1.5 dan timbunan 1:2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv)	'Set back" telah disediakan di Kaki cerun / rabung cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v)	Kedudukan bangunan telah mematuhi syarat iaitu:		
	a) Kaki cerun – jarak bangunan 2 kali ketinggian cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Rabung cerun – jarak bangunan 1 kali ketinggian cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi)	Tinggi potongan/tambakan tidak melebihi 10 meter dengan menyediakan 'berm' untuk setiap 3 meter tinggi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii)	Rekabentuk struktur kawalan seperti "interceptor drain,cascade drain,berm drain, toe drain dan lain-lain telah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii)	Rekabentuk terperinci tembok penahan telah dikemukakan didalam 4 salinan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	PEMBANGUNAN BEKAS TAPAK LOMBONG		
	"Soil Investigation" telah dikemukakan berserta dengan cadangan penambahbaikan dan segala rekabentuk struktur perlu merujuk kepada laporan tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	LAIN-LAIN SYARAT YANG DIPERLUKAN DIPATUHI		
a)	Caj bayaran kemajuan sumbangan perparitan RM _____/ekar. (Kadar bayaran hendaklah dirujuk kepada Majlis Perbandaran Taiping)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b)	Menyediakan Wang Cagaran sebelum kerja tanah dimulakan untuk tempoh sehingga CCC dikeluarkan.Ia Perlu disediakan sebelum kerja tanah dimulakan.		
	i) Deposit Tunai (RM 2,000.00/ekar) = RM _____ (Maksima RM 10,000.00 – dimasukkan ke akaun MPT)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii) Bank Garenti = RM _____ (Disediakan jika deposit tunai melebihi RM 10,000.00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sekiranya berlaku ketidakpatuhan syarat,MPT berhak menggunakan Wang Cagaran tersebut untuk menyelesaikan masalah-masalah yang telah ditimbulkan akibat ketidakpatuhan oleh pemaju/kontraktor berdasarkan kepada Akta 133 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah MPT 1990.		

PERAKUAN OLEH JURUTERA PERUNDING & PEMAJU

Saya telah menyemak perkara-perkara yang dinyatakan di atas dan segala rekabentuk dan lukisan telah mengambilkira perkara-perkara tersebut dan akan bertanggungjawab sepenuhnya.

Saya juga memperakui bahawa telah memahami Akta Jalan dan Parit dan Undang-undang Kecil serta Garispanduan-garispanduan yang telah dikeluarkan oleh agensi kerajaan yang berkaitan dengan pembangunan dan menerima sepenuhnya tanggungjawab sekiranya berlaku ketidakpatuhan kepada perkara-perkara yang telah dinyatakan diatas.

t.t

(Cop Jurutera Perunding)

Saya bersetuju dengan perkara-perkara yang dikemukakan oleh Jurutera Perunding dan akan mematuhi.

t.t

(Cop Pemaju)

NOTA

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO PENDAFTARAN	NO TELEFON