

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP

Untuk Kegunaan Pejabat



DILULUSKAN / DITOLAK
UNTUK PENDAFTARAN

**SENARAI SEMAK
PELAN JALAN DAN PARIT
(SEMAKAN TERPERINCI)**

TARIKH TERIMA :-

**MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT**

osc@mptaiping.gov.my

**KJ
06**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JKEJ :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

Dipatuhi

Tidak Dipatuhi

Tidak Berkenaan

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
1	<u>KEPERLUAN MAJLIS PERBANDARAN TAIPING</u>		
1.1	Mengadakan pelit nama jalan mengikut piawaian Majlis Perbandaran Taiping.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Mengadakan tanda isyarat lalulintas, had laju dan had muatan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
1.3	Speksifikasi papan tanda adalah menggunakan kepingan dan tiang dari jenis galvanized iron (G.I) dan dari jenis yang 'retro reflexive' jenis 'high intensity'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Mengadakan pondok perhentian bas, Pelan perlu dikemukakan kepada Majlis Perbandaran Taiping untuk kelulusan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Menjelaskan bayaran perkhidmatan kemajuan jalan dan pamaritan dengan kadar RM ... /ekar, sebelum kerja-kerja boleh dimulakan di tapak.. Keluasan lot perlu ditunjukkan di dalam pelan dan bayaran adalah pada kadar yang ditetapkan atau sebahagiannya. (part there off).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i) Kediaman RM2,000.00 bagi setiap 0.4 ha. (1 ekar) tanah yang dimajukan. <i>atau</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii) Pembangunan bercampur (Perniagaan dan kediaman 4 tingkat dan kurang) RM2,500.00 bagi setiap 0.4 ha. (1 ekar) tanah yang dimajukan. <i>atau</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii) Bukan kediaman (4 tingkat dan kurang) RM3,000.00 bagi setiap 0.4 ha. (1 ekar) tanah yang dimajukan. <i>atau</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv) Bukan kediaman (melebihi 4 tingkat) RM4,000.00 bagi setiap 0.4 ha. (1 ekar) tanah yang dimajukan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Mengadakan jalan masuk ke tanah lapang dan tapak kemudahan awam sekurang-kurangnya 6.10m lebar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Mengadakan lampu jalan pada setiap jalan termasuk pada semua persimpangan jalan. Lokasi cadangan lampu jalan perlu dikemukakan kepada pihak Majlis untuk kelulusan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Mengemukakan maklumat mengenai tanah seperti berikut i) No. Hakmilik asal dan no. lot ii) Nama pemilik asal iii) Mukim / bandar iv) Nama pemaju / pemohon v) No. hakmilik baru dan lot sekiranya permohonan tukar syarat skim perumahan telah diluluskan. vi) No. Fail Pejabat Tanah yang berkaitan vii) No. telefon pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
2.0	<u>SYARAT-SYARAT AM</u>		
2.1	Semua binaan mestilah di dalam lot yang sah dan tidak mencero bohi lot bersebelahan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa yang berkenaan atau pemilik lot tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Rekabentuk mestilah mengambil kira keadaan asal tapak. Memastikan tiada kacauganggu ke atas penduduk dan kawasan berhampiran semasa kerja-kerja dijalankan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Pengawasan semua pembinaan jalan, parit dan struktur-struktur mestilah dilakukan oleh Jurutera yang mengemukakan pelan dan sekiranya dilaksanakan tanpa pengawasan ianya boleh diarahkan meruntuhkannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	atau dijalankan ujian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	<u>PELAN-PELAN MESTILAH MENUNJUKKAN</u>		
3.1	Diwarnakan semua cadangan jalan dan perparitan dan lain-lain perkara yang berkaitan. Sila tunjukkan legend untuk perkara-perkara yang diwarnakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Lebar rizab jalan dan `carriageway` ditunjukkan dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Tunjukkan di dalam pelan nombor lot/PT atau apa-apa bukti lot yang dimajukan seperti mana kelulusan Jabatan Perancangan Pembangunan Bandar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Kedudukan dan nilai B.M. yang terdekat perlu dinyatakan dan dikehendaki mendirikan sekurang-kurangnya 2 TBM yang disahkan oleh Jurukur berlesen mengikut keperluan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Tunjukkan perincian lot bersebelahan iaitu 30 meter daripada sempadan cadangan pembangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	Menunjukkan dengan jelas jalan dan perparitan sediaada termasuk parit keluar utama (outlet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	<u>JALAN MASUK</u>		
4.1	Lorong percepatan (acceleration lane), perlambatan (deceleration lane) dan overtaking lane perlu diadakan mengikut peraturan dan arahan teknikal Jabatan Kerja Raya yang berkenaan. Rekabentuk persimpangan jalan tersebut perlu ditunjukkan di dalam pelan termasuk keperluan lain yang berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
4.2	Rekabentuk persimpangan mengikut rekabentuk yang bersesuaian terkini diamalkan di Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Menunjukkan isyarat lalulintas dengan jelas di dalam pelan dan perlu merujuk kepada Arahan Teknikal jabatan kerja raya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Memperbaiki dan menaik taraf untuk jalan sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0	<u>POTONGAN DAN TIMBUSAN</u>		
5.1	Semua cerun timbusan dan potongan perlu dikukuhkan dengan amalan kejuruteraan yang bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	kemukakan kawalan hakisan pada cerun seperti penanaman rumput rapat dari jenis 'cow grass' atau apa-apa kaedah penstabilan cerun dan mengadakan 'berm drain' pada berm cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Semua cerun yang merbahaya atau terlalu curam perlu diadakan 'railing' dari jenis Galvanised Iron (G.I)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.0	<u>JALAN DAN BAHU-JALAN</u>		
6.1	Kecerunan mestilah tidak melebihi 1 : 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Jalan hendaklah dibina (minima) daripada 225mm tebal crusher run (Granite) dan 75mm tebal premix (Binder & Wearing Course) minima atau yang diperlukan daripada ujian CBR atau lain-lain kaedah untuk jalan perumahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Untuk kawasan industri, lot komersil dan rumah kedai, jalan hendaklah dibina daripada 300 mm tebal crusher run jenis granite dan 90 mm tebal premix (Binder & Wearing Course) minima.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Lebar minima laluan kenderaan		
6.4.1	i) Rizab 30.48m 4 lorong dengan 1.82 m lebar (minima) pembahagi jalan (median) dan 3.35m lebar setiap lorong dan 1.83 m lebar x 1.83 m untuk lorong motosikal pada setiap sehalu carriageway.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4.2	ii) Rizab 20.12m 7.31m lebar 'carriageway' (minima) dan 1.83m lebar lorong motosikal di kedua belah jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4.3	iii) Rizab 15.24m 7.31m lebar 'carriageway' (minima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
6.4.4	iv) Rizab 15.24 m (hadapan kedai/pejabat) Premix sepenuhnya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4.5	v) Rizab 12.19m 6.71m lebar 'carriageway' (minima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4.6	vi) Lorong belakang dan lorong tepi 4.57 m lebar premix (minima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5	Bahu jalan perumahan 12.19m rizab mestilah menanam rumput 'Cow Grass' dan diadakan lubang untuk menanam pokok pengindahan mengikut syarat Jabatan Perancangan Pembangunan Bandar, MPT.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6	Kerb perlu diadakan pada persimpangan jalan sahaja dengan 225mm half-round open drain glazed setiap 3.05m antara satu sama lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.0	<u>PARIT DAN PEMBETUNG</u>		
7.1	Rekabentuk untuk parit utama memakai kaedah Q ₂₀ dan Q ₁₀₀ disepak untuk menentukan paras lantai untuk cadangan pembangunan ini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Rekabentuk untuk parit lain mengikut kaedah Manual Saliran Mesra Alam Malaysia. (MASMA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Parit hendaklah ditutup sepenuhnya dengan 'removal slab concrete' atau dari jenis strom sewer kecuali parit moonson.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Semua pelan dan perkiraan perlu dikemukakan dengan jelas menunjukkan kawasan tadahan dan outlet hingga ke sungai atau parit besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5	Pembetung hendaklah dari jenis yang dibenarkan dengan saiz minima pembetung adalah 0.61m Ø cerucuk bakau perlu digunakan jika keupayaan galas tanah rendah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6	Parit yang dalam atau lebar melebihi 1m, hendaklah diadakan railing (G.I. Pipe).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7	Parit besar yang kelebarannya melebihi 1m hendaklah diadakan railing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8	Outfall sctructure' mestilah direkabentuk dan dibina menggunakan struktur konkrit bertetulang mengikut amalan yang bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
7.9	Dinding parit mestilah diadakan pada kedua-dua belah sisi parit dengan tebal min. 225mm dengan menggunakan bata tanah merah mengikut kehendak Piawian Malaysia M.S 7.6 atau bata campuran simen dan pasir yang komposisi bancuhan mengikut nisbah isipadu 6 bahagian pasir dan 1 bahagian simen (dari jenis simen Portland biasa) yang dibancuh dengan alat pembancuh berjentera. Kekuatan minimum selepas tempuh 24 hari hendaklah mencapai 6.894 N/mm ² bagi seunit bata. Sila sertakan salinan pengesahan daripada SIRIM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.10	Dinding parit / struktur penahan yang melebihi ketinggian 1 meter perlu dibina daripada konkrit bertetulang yang direkabentuk oleh Perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.11	Parit hendaklah menggunakan 'half round section drain' dengan saiz minima 300 mm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.12	Perangkap sampah didalam parit mestilah diadakan pada setiap barisan hujung bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.13	Parit keluar utama mestilah diadakan dan dialirkan ke sungai/parit besar yang berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.14	Semua parit dan pembedung perlu dialas dengan asas dibawahnya serta dijarakkan 300 mm daripada sempadan lot rumah atau bangunan kediaman.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.15	Semua pembedung dan papak mestilah direkabentuk mengikut piawian terkini dipakai di Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.16	Parit hadapan, kiri dan kanan rumah kedai hendaklah direkabentuk serta dibina menggunakan sistem parit 'storm-sewer' bersaiz 0.61m (minima).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.17	Pembinaan sepenuhnya laluan siarkaki (pedastrian) selebar 1.83m dan 'road-kerb' dibahagian tepi serta 'screen' dipermukaan termasuk 'manhole' untuk rumah kedai atau lot komersial.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.0	DINDING PENAHAN		
8.1	Dinding penahan daripada rekabentuk konkrit bertetulang perlu diadakan untuk struktur penahan yang melebihi 1 meter. Sila tunjukkan lokasinya didalam pelan layout dan perincian rekabentuk dinding penahan konkrit bertetulang. Jurutera Perunding perlu mengeluarkan perakuan bahawa dinding penahan tersebut selamat dan jurutera perunding bertanggungjawab terhadap rekabentuk dan pengawasan dinding penahan tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.0	STORM SEWER SEBAGAI SISTEM PERPARITAN		
9.1	Rekabentuk untuk storm sewer lain mengikut kaedah Manual Saliran Mesra Alam Malaysia. (MASMA). Prinsip 'Infillteration system'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
9.2	Saiz minima adalah 450 mm ø pada permulaan invet parit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	Disekeliling parit storm sewer perlu diadakan 300mm 'granular material'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	Mengadakan lurang pemeriksaan pada setiap 12.19m dengan penutup daripada 'removal slab concrete'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5	Mengadakan 'swale' mengikut keperluan MASMA di atas parit 'storm sewer'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	<u>KOLAM TAKUNGAN & KOLAM TAKUNGAN SEMENTARA</u>		
10.1	Rekabentuk kolam tadahan perlu menampung Q ₂₀	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	'Inlet' dan 'outlet' hendaklah ditunjukkan dengan jelas didalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Maksima kedalaman yang dibenarkan adalah 1 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Dasar di sekeliling kolam takungan perlu diadakan parit konkrit dari jenis 'half round section drain'. Ianya bertujuan untuk memastikan kolam takungan tersebut kering dalam keadaan biasa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5	Minima tempoh takungan adalah 1 jam.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6	Mengadakan papan tanda amaran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.0	<u>PERINGKAT PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN</u> <i>(CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCE – CCC)</i>		
	Perlu mematuhi syarat-syarat CCC dengan borang-borang yang berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.1	<i>Bukti serahan tapak tanah lapang dan lain tapak.</i> Menunjukkan bukti serahan Tanah Lapang atau lain tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2	<i>'As Built Plan'</i> 2 set 'As Built Plan' hendaklah dikemukakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8 set 'As Built Plan' hendaklah dikemukakan dan ditandatangani oleh Jurutera Perunding berpandukan 'As Built Plan' yang dikemukakan oleh Jurukur Berlesen dan mengandungi perkara-perkara berikut: - Aras jalan, bangunan, kawasan lapang, parit, culvert, sump. - Ukuran jalan, bangunan, parit, culvert, sump. - Lain-lain perkara yang berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
11.3	<i>Bayaran Pembangunan</i> Sila buktikan bayaran pembangunan pamaritan dan salinan resit kepada Majlis.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.4	<i>Cagaran</i> Menjelaskan cagaran (Tunai/Gerenti Bank) untuk kerosakan dan penyelenggaraan untuk tempoh selama lapan belas (18) bulan dari tarikh Sijil Kelayakan Menduduki (O.C.), a) Memotong rumput untuk bahu jalan, tanah lapang dan lot kosong sekurang-kurangnya satu bulan (1) sekali untuk selama 18 bulan. b) Membersihkan parit, pementang dan struktur-struktur lain sekurang-kurangnya satu bulan sekali untuk selama 18 bulan. c) Membaiki mana-mana kerosakan samada jalan, parit dan sebagainya. d) Kegagalan melaksanakan perkara seperti di atas satu (1) minggu dari tarikh arahan bertulis Majlis ini, Majlis Perbandaran Taiping boleh mengarahkan kontraktornya untuk melaksanakan kerja-kerja tersebut dan kosnya dituntut dari cagaran yang dikemukakan. e) Tempoh cagaran mungkin disambung sekiranya terdapat urusan yang masih belum selesai diantara Majlis dengan pemaju.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
11.5	<i>Kadar Cagaran</i> i) <i>Untuk Jalan dan Lorong Belakang</i> RM 0.25 setiap kaki persegi ii) Untuk parit, kelubung, bahu jalan, jambatan dan lain-lain - separuh daripada jumlah (i)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.6	<i>Kebersihan</i> Seluruh kawasan skim yang memohon Sijil Kelayakan Menduduki (O.C.) mestilah dalam keadaan bersih seperti:- a) Jalan - Sampah sarap dan rumput rampai dibersihkan. b) Bahu jalan - Dirata dan dibersihkan) c) Tanah Lapang - Dirata dan dibersihkan) Rumput d) Lot Kosong - Dirata dan dibersihkan) dipotong pendek e) Pejabat Tapak - Diroboh dan dibersihkan) f) Lain-lain mengikut keadaan tapak.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PERUNDING Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
11.7	<i>Borang JRB-01 Dan Borang Marris</i> Mengisi borang tersebut dalam dua salinan berserta dengan dua salinan pelan (linen) susunatur seperti yang diluluskan dengan skil 1" : 4 rantai dan diwarnakan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.8	<i>Ambilalih (Jalan , Parit dan Lain-lain)</i> Majlis Perbandaran Taiping hanya akan mengambil alih apabila segala syarat-syarat telah dipatuhi dan Jurutera Perunding memberikan perakuan mengenainya.		

NOTA

PERAKUAN JURUTERA PERUNDING

Saya telah menyemak perkara-perkara yang telah dinyatakan di atas dan segala rekabentuk serta lukisan telah mengambil kira perkara-perkara tersebut dan akan bertanggungjawab sepenuhnya.

DIPERAKUI DAN DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO PENDAFTARAN	NO TELEFON

PERAKUAN PEMAJU

Saya bersetuju dengan perkara-perkara yang dikemukakan oleh Jurutera Perunding dan akan mematuhi.

DIPERAKUI DAN DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PEMAJU
COP DAN TANDATANGAN PEMAJU	NAMA
	ALAMAT
	NO TELEFON

