

**UNTUK DIISI OLEH PSP**

**DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK EDARAN**



**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG  
PELAN LANDSKAP**

**MAJLIS PERBANDARAN TAIPING  
JABATAN PERANCANGAN DAN  
PEMBANGUNAN BANDAR  
jppbosc3.0@mptaiping.gov.my**

**KM  
07**

TARIKH TERIMA :

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :**

<b>NO. RUJUKAN OSC</b>				<b>NO. JPPB :</b>	
<b>SERENTAK</b>		<b>BERASINGAN</b>		<b>DISEMAK OLEH :</b>	

**TAJUK PEMAJUAN:**

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
<b>A DOKUMEN</b>			
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi</b> dari PSP/SP.		
2.	<b>Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang</b> dan <b>pelan susunatur/pertapakan</b> yang diluluskan oleh Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar MPT. <i>( PSP/SP tidak perlu mengemukakan dokumen ini sekiranya permohonan adalah secara serentak ).</i>		
3.	<b>Laporan pengekalan pokok dan pengurusan landskap (TCLM – Tree Conservation and Landscape Management Plan)</b> hendaklah disertakan.		
4.	<b>Lukisan Perspektif</b> cadangan landskap. *Tandatangan & Cop Arkitek Landskap yang berkelayakan serta berdaftar dengan Institut Landskap Malaysia (ILAM) pada setiap dokumen/laporan.		
<b>B PELAN (*Rujuk Lampiran 1)</b>			
1.	Empat (4) Set Pelan Lengkap yang menunjukkan tajuk dengan jelas berkaitan jenis pembangunan, jumlah unit, lot-lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri serta keluasan tapak cadangan serta memaparkan petunjuk utara, kiblat dan skala. Setiap Set Pelan mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Induk Landskap.</li> <li>ii. Pelan terperinci penanaman (diwarnakan) dan Jadual Bahan Tanaman (Pelan Pembesaran) bagi menunjukkan cadangan tanaman renek dan tanaman tutup bumi dengan jelas.</li> <li>iii. Pelan perincian kaedah tanaman.</li> <li>iv. Pelan Butiran Alatan Permainan beserta jadual spesifikasi alat permainan sekiranya berkenaan (skim perumahan yang mempunyai kawasan lapang sahaja).</li> </ul>		

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (/) Tidak berkaitan (X)
<b>C CD</b>			
1.	Satu (1) salinan 'softcopy' Pelan Landskap dalam bentuk CD (sediakan 1 'layer' untuk semua Pokok dan 1 'layer' untuk Kemudahan Kawasan Lapang) menggunakan Projek Cassini <i>non-earth meter</i> .		
<b>D BAYARAN PELAN</b>			
1.	<b>Borang Bayaran Landskap (K07)</b> hendaklah diisi dengan lengkap (rujuk Lampiran 1).		
2.	Resit Bayaran.		

MAKLUMAT PSP / SP		DIAKUI SAH OLEH
Nama Dan Alamat :		Cop Dan Tandatangan: PSP / SP
No. KP :		
No. Telefon/H.Phone :		
No. Faks :		
Email :		
<b>TARIKH:</b>		<b>PENDAFTARAN:</b>

BIL.	SYARAT-SYARAT	CATATAN
1.	Surat Permohonan Dalam Bahasa Malaysia.	
2.	Pelan-pelan telah dilipat saiz A4	
3.	Empat (4) Set Pelan Lengkap perlu mengandungi perkara berikut:	
	3.1 Pelan induk landskap yang diwarnakan bagi menunjukkan tanaman pokok utama yang dicadangkan dengan jelas.	
	3.1.1 Mengikut skala diantara 1: 200 hingga 1: 750 bersesuaian dengan keluasan tapak di atas kertas bersaiz A1 atau setara.	
	3.1.2 Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1: 50'000 meliputi kawasan dalam lingkungan jarak 5 km dari pemajuan yang dicadangkan.	
	3.1.3 Pelan Lokasi dilukis mengikut skala 1:5000 dengan menunjukkan butiran yang jelas lot-lot bersebelahan serta laluan utama ke tapak dalam lingkungan jarak 1 km dari pemajuan yang dicadangkan.	
	3.1.4 Semua ukuran di dalam unit metrik (mm / m).	
	3.1.5 Menunjukkan tapak sebenar di mana landskap yang dicadangkan itu akan didirikan atau mengenai bangunan sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu didirikan.	
	3.1.6 Simbol pokok utama hendaklah dilabel dengan singkatan nama tanaman seperti "Fil.dec" untuk pokok <i>Filicium decipien</i> dan disertakan butiran jumlah tanaman untuk setiap spesies yang dicadangkan.	
	3.1.7 Diwarnakan bagi menunjukkan pokok-pokok utama dan kawasan ditanam rumput dengan jelas. Bagi kawasan komposisi renek sekiranya ada, hendaklah dilabelkan "Untuk Pelan Pembesaran".	
	3.1.8 Menunjukkan kedudukan dan butiran pokok sedia ada di tapak berukuran melebihi 80 cm ukur lilit diambil pada ketinggian 1 m dari aras tanah.	
	3.1.9 Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau pemilik bangunan dan juga arkitek landskap berdaftar.	
	3.1.10 Jadual bahan tanaman bagi pokok teduhan utama dan tanaman berumput hendaklah ditunjukkan di dalam pelan induk landskap menggunakan format yang mengandungi butiran-butiran tanaman sekurang-kurangnya seperti nama botani, nama tempatan, tinggi keseluruhan, saiz diameter batang utama, jumlah dan catatan.	
	3.1.11 Jadual bahan tanaman bagi pokok teduhan utama dan tanaman berumput hendaklah ditunjukkan di dalam pelan induk landskap menggunakan format yang mengandungi butiran-butiran tanaman sekurang-kurangnya seperti nama botani, nama tempatan, tinggi keseluruhan, saiz diameter batang utama, jumlah dan catatan.	
	<b>3.2 Pelan terperinci penanaman (diwarnakan) dan Jadual Bahan Tanaman (Pelan Pembesaran) bagi menunjukkan cadangan tanaman renek dan tanaman tutup bumi dengan jelas.</b>	
	3.2.1 Dilukis mengikut skala 1: 20 hingga 1:100 bersesuaian dengan pembesaran kawasan komposisi tanaman renek yang ingin ditunjukkan di atas kertas bersaiz A1 atau setara.	
	3.2.2 Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1: 50'000 meliputi kawasan dalam lingkungan jarak 5 km dari pemajuan yang dicadangkan.	
	3.2.3 Diwarnakan bagi menunjukkan komposisi tanaman renek dengan jelas.	
	3.2.4 Simbol tanaman didalam komposisi hendaklah di label dengan singkatan nama tempatan seperti "Port. gra" untuk tanaman <i>Portulaca grandiflora</i> disertakan butiran jumlah tanaman untuk setiap kumpulan tanaman.	
	3.2.5 Ukuran di dalam unit metrik (mm / m).	
	3.2.6 Jadual bahan tanaman bagi tanaman renek dan penutup bumi hendaklah ditunjukkan di dalam pelan induk landskap menggunakan format yang mengandungi butiran-butiran tanaman sekurang-kurangnya seperti nama botani, nama tempatan, tinggi keseluruhan, saiz diameter batang utama, jumlah dan catatan.	
	3.2.7 Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau pemilik bangunan dan juga arkitek landskap berdaftar.	

BIL.	SYARAT-SYARAT	CATATAN
	<b>3.3 Pelan Perincian kaedah penanaman.</b>	
	3.3.1 Lukisan perincian hendaklah menunjukkan kaedah-kaedah bagaimana kerja-kerja penanaman hendak dilakukan bagi setiap kategori tanaman yang dicadang.	
	3.3.2 Hendaklah menunjukkan ketebalan tanah atas yang ditambah di kawasan lapang.	
	3.3.3 Dilukis mengikut skala 1: 20 hingga 1:100 bersesuaian dengan pembesaran kawasan komposisi tamanan renek yang ingin ditunjukkan di atas kertas bersaiz A1 atau setara.	
	3.3.4 Ukuran di dalam unit metrik (mm / m).	
	3.3.5 Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau pemilik bangunan dan juga arkitek landskap berdaftar.	
	<b>3.4 Pelan Butiran Alatan Permainan berserta jadual spesifikasi alat permainan sekiranya berkenaan (Skim Perumahan yang mempunyai kawasan lapang sahaja).</b>	
	3.4.1 Hendaklah menunjukkan pelan dan gambaran set alat permainan yang dicadangkan.	
	3.4.2 Pelan hendaklah mengikut skala 1: 20 hingga 1: 100 dan dilukis bersesuaian dengan pembesaran kawasan alat permainan tersebut dicadangkan di atas kertas bersaiz A2 atau setara.	
	3.4.3 Semua ukuran di dalam unit metrik (mm / m).	
	3.4.4 Plan hendaklah dilabelkan bagi menunjukkan dengan jelas peralatan aktiviti permainan yang dicadangkan.	
	3.4.5 Jadual Peralatan Permainan hendaklah ditunjukkan di dalam Butiran Alat Permainan di dalam set alat permainan bersepadu ( integrated playground equipment ) beserta anggaran jumlah kapasiti pengguna pada satu-satu masa.	
	3.4.6 Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau pemilik bangunan dan juga arkitek landskap berdaftar.	



**BORANG JPPB / K07**  
**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR,**  
**MAJLIS PERBANDARAN TAIPING**

**M119**

**BAYARAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP**

NO RUJUKAN PEMOHON	<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</b>	
	NO. K07	:
TARIKH :	NO. PINDAAN	:
	TARIKH	:
	DISEMAK OLEH	:

**CADANGAN PEMAJUAN :**

BIL	JENIS PEMAJUAN	KADAR BAYARAN TETAP MEMFAIL	JUMLAH
1.	<b><u>KATEGORI A</u></b> i. Projek perumahan melebihi 300 unit; ii. Projek pangsapuri / kondominium; iii. Projek pembangunan bersepadu (Mixed Development); iv. Kawasan rekreasi / taman rekreasi; v. Kompleks sukan.	<b>RM 300.00</b> bagi setiap permohonan kelulusan landskap.	
2.	<b><u>KATEGORI B</u></b> i. Kompleks membeli belah; ii. Kompleks perdagangan; iii. Hotel; iv. Institusi swasta dan kerajaan; v. Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit; vi. Pejabat pengurusan; vii. Rumah kedai yang melebihi 20 unit yang dikemukakan berasingan.	<b>RM 250.00</b> bagi setiap permohonan kelulusan landskap.	
3.	<b><u>KATEGORI C</u></b> i. Lot-lot kedai/rumah kedai 4 unit tetapi tidak melebihi 20 unit yang dikemukakan berasingan ii. Kilang-kilang (sesebuah dan bertingkat) iii. Stesen minyak iv. Kerja-kerja perubahan atau penyambungan v. Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga ½ ekar vi. Bangunan TADIKA vii. Rumah ibadat viii. Projek perumahan tidak melebihi 100 unit ix. Jalan raya	<b>RM 150.00</b> bagi setiap permohonan kelulusan landskap.	
4.	<b><u>KATEGORI D</u></b> Kerja-kerja tambahan dan ubahsuaian landskap bagi semua kategori	<b>RM 100.00</b> bagi setiap permohonan.	

**NOTA :**

- Bagi setiap permohonan yang tidak termasuk dalam senarai di atas sila hubungi Bahagian Landskap untuk mendapatkan kadar bayaran menfail permohonan.
- Pelan pindaan kepada pelan lulus kadar bayaran sama seperti di atas.
- Bayaran memproses pelan akan dipinda dari semasa ke semasa.
- Resit pembayaran perlu dikemukakan semasa membuat permohonan.

Adalah disahkan bahawa bayaran permohonan memproses pelan di atas adalah betul mengikut permohonan Kelulusan Landskap yang dikemukakan oleh saya.

MAKLUMAT PEMOHON		DIAKUI SAH OLEH
Nama Dan Alamat	:	Cop Dan Tandatangan:
No. Telefon/H.Phone	:	
Email	:	
TARIKH:		