

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP

Untuk Kegunaan Pejabat

DILULUSKAN / DITOLAK
UNTUK PENDAFTARAN



SENARAI SEMAK
KELULUSAN PELAN BANGUNAN
(Pengecualian Kebenaran Merancang)

[Sila rujuk LAMPIRAN 2 bagi senarai pemajuan yang terlibat]

TARIKH TERIMA :-

MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT
osc@mptaiping.gov.my

KB
02A

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :-

NO. RUJUKAN OSC

NO. JBGN :

DISEMAK OLEH :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A.	<u>DOKUMEN</u>		
1	Surat Permohonan Rasmi dari PSP/SP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A - Perakuan dari Perunding (seperti Jadual Kedua UKBS 1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Surat Hakmilik Sementara/Geran/Power of Attorney/Surat Perjanjian Jual Beli yang telah disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat – Salinan Borang 49 (jika pemilik/pemaju adalah syarikat berdaftar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Resit Bayaran cukai taksiran terkini(tahun semasa) / Pengesahan Tiada Tunggakan Cukai Taksiran daripada Jabatan Penilaian, MPT <i>Jika harta boleh dinilai / tidak dikenakan cukai, perkara tersebut mesti disahkan oleh Jabatan Penilaian, Majlis Perbandaran Taiping.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Termasuk Tambahan dan Pindaan yang melebihi 3000k2(278m2) dan melebihi setengah ruang lantai sedia ada

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
6	Sijil Pendaftaran daripada Lembaga Profesional pemohon yang terkini (bagi permohonan kali pertama tahun semasa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Gambar Tapak semasa yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar dengan Salinan Digital ('soft copy').	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Surat Perakuan Perunding bagi pematuhan terhadap syarat dan keperluan IWK, SKMM dan JPS (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Pelekat Nama dan Alamat Perunding, Pelekat Nama dan Alamat Pemohon dan Pelekat Tajuk Cadangan Yang Lengkap (rujuk Lampiran 1[h]).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	<u>PELAN (*Rujuk Lampiran 1)</u>		
1	Tujuh (7) salinan Pelan Bangunan yang ditandatangani Perunding Bertauliah, pemilik & pemaju berdaftar di atas setiap helaian pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	CD (salinan Digital) Pelan Cadangan. (<i>CAD Versi R14 @ 2000</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pelan-pelan sokongan yang perlu dikemukakan bersama:- 3.1 Pelan Konkrit Tetulang* (Sila rujuk senarai semak KB06) (* <i>Boleh dikemukakan semasa mengemukakan Borang B, UKBS 1984</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Satu (1) salinan Pelan Pertapakan yang telah disah/ diperakukan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan Bandar, MPT. (<i>PSP/SP perlu kemukakan sendiri salinan softcopy dalam bentuk CD yang mengandungi Pelan Pertapakan dalam format CAD Versi R14 @ 2000 ke Jabatan Perancangan Pembangunan Bandar, MPT untuk tujuan mendapatkan pengesahan dan perakuan terlebih dahulu sebelum kemukakan Pelan Bangunan ke Bahagian Pusat Setempat</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	<u>BAYARAN PELAN</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Borang Bayaran G 01A hendaklah diisi dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Pengiraan Bayaran Pelan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984 yang diperakukan/ditandatangani oleh PSP (saiz A4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Resit Bayaran		

NOTA

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
<p>COP DAN TANDATANGAN PSP / SP</p>	NAMA
	ALAMAT
NO PENDAFTARAN	NO TELEFON

LAMPIRAN 1

Bil.	Syarat-syarat	Catatan
1.	Surat Permohonan Dalam Bahasa Malaysia.	
2.	Pelan-pelan telah dilipat saiz A4	
3.	<p>Pelan Bangunan lengkap perlu mengandungi perkara-perkara berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Penunjuk Utara, kiblat dan skala yang bersesuaian; b) Pelan Tapak dilukis mengikut skala 1 : 100 hingga 1 : 1000 atau setara mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak; c) Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1 : 50 000 meliputi kawasan dalam lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan; d) Pelan Lokasi dilukis mengikut skala 1 : 5000 dengan menunjukkan nombor syit dan nombor lot-lot bersebelahan; e) Pelan Bangunan dilukis mengikut skala seperti Seksyen 9 (1), UKBS 1984; f) Semua ukuran dalam Pelan hendaklah dalam ukuran metric; g) Tandatangan sah dan alamat pemilik, tuan tanah, perunding dan Nombor Pendaftaran (arkitek/ jurutera/ pelukis pelan berdaftar) h) Ruang tajuk cadangan dan No. lukisan; i) Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan jenis Bangunan, kegunaan, bilangan unit, bilangan tingkat, No. Lot/P.T/Plot No, Seksyen, Mukim, Bandar, Negeri serta Nama Pemilik Bangunan. Contoh:- Cadangan Skim Perumahan dan Perniagaan Yang Mengandungi 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, 12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat, 5 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat dan 10 Unit Kedai/Pejabat 3 Tingkat Di Atas Lot 1234, Mukim Assam Kumbang, Daerah Larut dan Matang, Perak Darul Ridzuan untuk Tetuan ABC Sdn. Bhd. j) Disediakan ruang kosong di penjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100mm x 150mm untuk dicop kelulusan Majlis. k) Pelan-pelan telah diwarnakan mengikut “Colouring For Architectural Drawing” 	

LAMPIRAN 2

Bil.	Senarai Pemajuan Yang Diberi Pengecualian Kebenaran Merancang	Catatan
1.	Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah dengan ciri-ciri berikut:- a. Telah mendapat kebenaran merancang di peringkat pelan susunatur/ pelan induk atau terletak di kawasan yang dizonkan sebagai kawasan perumahan dalam rancangan tempatan; dan b. Tidak melibatkan kawasan sensitive alam sekitar dalam suatu rancangan pemajuan.	
2.	Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah dengan ciri-ciri berikut:- a. Industri ringan yang mengikut klasifikasi Jabatan Alam Sekitar (JAS); b. Telah mendapat kebenaran merancang di peringkat pelan susunatur/ pelan induk; dan c. Kawasan tersebut telah mempunyai kemudahan infastruktur yang lengkap.	
3.	Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata di atas mana-mana tanah yang baginya kebenaran merancang telah diberikan.	
4.	Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaik pulih fasad bangunan, tidak termasuk kawasan yang dizonkan sebagai kawasan warisan dalam rancangan tempatan.	
5.	Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Utiliti seperti Pencawang Masuk Utama (PMU), Pencawang Pembahagi Utama (PPU), Substation Utama (SSU), Pencawang Elektrik (PE), "Permanent Telecommunications Exchange" dan Loji Rawatan Kumbahan (STP), di atas mana-mana tanah yang baginya kebenaran merancang telah diberikan di peringkat pelan susun atur/ pelan induk terdahulu.	