



**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN TAIPING**

Jalan Taming Sari
34000 Taiping
Perak Darul Ridzuan.
osc@mptaiping.gov.my



PERMOHONAN MELALUI OSC 3 PLUS ONLINE	SENARAI SEMAK	PSB
https://osc3plus.kpkt.gov.my/	PERMIT SEMENTARA BANGUNAN RUMAH PEKERJA	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :				
TARIKH TERIMA :			No. Rujukan OSC :	
SERENTAK		BERASINGAN		No Fail JPPB :
Bersama Pelan Bangunan		Permit Sementara Sahaja		No Fail BB :

CADANGAN PEMAJUAN :

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	STANDARD NAMA FAIL OSC3PLUS	DIISI OLEH PSP Tandakan (√)	KEGUNAAN PEJABAT Tandakan (√)
A.	Dokumen			
1.	Senarai Semak PSB	LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK.PDF		
2.	Borang A (seperti Jadual Kedua UKBS 1984)	SURAT_RASMI_Borang A.PDF		
3.	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah.	SURAT_RASMI.PDF		
4.	Resit Bayaran Cukai Taksiran terkini (tahun semasa) atau Pengesahan Cukai Taksiran daripada Jabatan Penilaian, MPT.	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF		
5.	Resit Bayaran Cukai Tanah terkini (tahun semasa).	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF		
6.	Gambar Tapak Sedia ada.	GAMBAR_TAPAK_*.PDF		
7.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah.	SURAT_LULUS_KM.PDF		
8.	Salinan Kelulusan Pelan Bangunan yang masih sah atau Bukti Pengemukaan Permohonan Pelan Bangunan.	SURAT_LULUS_BANGUNAN.PDF		

9.	Surat Perakuan Pematuhan Terhadap Kehendak-kehendak Kebommbaan seperti Senarai Semak yang disediakan JBPM oleh PSP. (Lampiran 1)	LAIN_LAIN_SURAT PERAKUAN.PDF		
10.	Pengiraan Fi Proses Permit Sementara Bangunan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984 berserta cop dan tandatangan PSP.	KIRAAN_RESIT_FI.PDF		
11.	Salinan Resit Bayaran Fi Proses Permit Sementara.	-		
B.	Pelan			
1.	Pelan Permit Sementara. Pelan mengandungi Pelan Kunci , Pelan Lokasi dan Pelan yang menunjukkan Pelan Bangunan Rumah Pekerja.	PELAN_PERINCIAN_*.PDF		

Nota :

Bagi memulakan kerja-kerja bangunan (Pelan Permit Sementara) lebih awal sebelum kelulusan mengikut UKBS 1984 atau serentak dengan permohonan Pelan Permit Sementara, PSP hendaklah membuat permohonan secara bertulis kepada MPT bagi mendapatkan Permohonan Kebenaran Khas.

MAKLUMAT PSP/SP		DIAKUI DI SAH OLEH
Nama		
No Pendaftaran		
Alamat		
No Telefon		
Email		
Tarikh		Cop dan Tandatangan PSP

**SURAT PERAKUAN PEMATUHAN TERHADAP KEHENDAK-KEHENDAK
KEBOMBAAN SEPERTI SENARAI SEMAK JBPM.**

Tarikh :

Kepada,

Majlis Perbandaran Taiping,
Jalan Taming Sari,
34000 Taiping,
Perak.

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa Pelan Permit Sementara Bangunan (Rumah Pekerja dalam Tapak Bina) yang dikemukakan kepada Majlis Perbandaran Taiping Bagi permohonan.....
.....
.....

Di atas Lot/ lot-lot.....Mukim.....

adalah menurut Jadual 2 : Senarai Semak Kehendak-Kehendak Kebombaan seperti dibawah dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan
(Cop dan Tandatangan PSP)

Nama :.....
Alamat :.....
No. Pendaftaran Profesional :.....

Jadual 2 : Senarai Semak Kehendak-Kehendak Kebommbaan.

KEHENDAK KEBOMBAAN		KUARTERS PEKERJA 1 TINGKAT	KUARTERS PEKERJA 2 TINGKAT
A.	PELAN TAPAK		
	1. Adakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba dalam jarak 90 meter.	√	√
	2. Adakan jalan masuk access road dengan kelebaran tidak kurang 6 meter dengan kecerunan hendaklah tidak kurang 1:12.	√	√
B.	KEHENDAK-KEHENDAK LAIN		
	1. Adakan penggera kebakaran jenis pecah kaca.	√	√
	2. Adakan alat pemadam api.	√	√
	3. Adakan alat pengesan asap jenis kuasa tersendiri (self contained type smoke detector).	√	√
	4. Adakan jalan keluar yang mencukupi yang bersesuaian.	√	√
	5. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua bekalan kuasa.	-	√
	6. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua bekalan kuasa.	-	√
	7. Principal Submitting Person (PSP) hendaklah bertanggungjawab bagi reka bentuk, jalan keluar dan keselamatan penghuni di premis masing-masing.	-	√