

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG – UNDANG KECIL BANGUNAN (TEMPAT-TEMPAT LETAK KERETA) (MAJLIS PERBANDARAN TAIPING) 1990

PADA menjalankan kuasa – kuasa yang diberi di bawah seksyen 133, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak Berkuasa Negeri membuat undang – undang kecil berikut:

1. Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan (Tempat-tempat Letak Kereta) (Majlis Perbandaran Taiping) 1990** dan hendaklah dipakai di kawasan Majlis Perbandaran Taiping sahaja.
2. Dalam undang-undang kecil ini melainkan jika konteksnya mengkehendaki makna yang lain-

“Kumpulan Wang Majlis” ertinya Kumpulan Wang Majlis Perbandaran Taiping;

“tempat letak kereta” termasuk letak motokar dan lori, motosikal dan basikal dan lorong-lorong peredaran di dalamnya, tetapi tidak termasuk dermaga, lerengan-lerengan, akses-akses dari jalan ke kedua-dua bangunan dan ke tempat letak kereta atau tempat-tempat lain bagi memuat dan/atau memunggah barang-barang di dalamnya;

“Yang Dipertua” ertinya Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Taiping.

3. Tiada pelan-pelan bagi mendirikan atau membina semula mana-mana bangunan yang direkabentuk atau yang dicadangkan untuk digunakan bagi apa-apa maksud yang dinyatakan dalam ruangan (1) Jadual Pertama boleh diluluskan dan tiada kelulusan boleh diberi bagi apa-apa penukaran kegunaan mana-mana bangunan yang menghendaki peruntukan tempat letak kereta melainkan peruntukan adalah dibuat dalam pelan-pelan bagi tempat letak kereta di dalam bangunan yang dicadangkan atau dalam kawasan sekitarnya. Bilangan lot letak kereta yang disediakan di dalamnya hendaklah tidak kurang daripada bilangan yang dikehendaki sebagaimana yang dinyatakan dalam ruangan (2) Jadual Pertama:

Dengan syarat bahawa dengan mengambil kira kepada pergerakan lalulintas di dalam suatu tapak tertentu dan kepada kapasiti jalan-jalan di sekeliling tapak tersebut, Yang Dipertua oleh, pada budibicaranya, meluluskan di suatu tapak pilihan di sekitar bangunan yang dicadangkan itu suatu tempat letak kereta dari saiz yang sama, dan Yang Dipertua oleh meluluskan mana-mana pelan bagi mendirikan atau membina semula atau boleh meluluskan penukaran memperuntukkan tempat letak kereta di tapak pilihan yang berkenaan;

Dan dengan syarat selanjutnya bahawa kawasan-kawasan tambahan yang berasingan bagi meletak motosikal dan/atau basikal bersamaan dengan sepuluh peratus daripada jumlah bilangan lot letak kereta (termasuk lorong-lorong peredaran tetapi tidak termasuk akses-akses) boleh dikehendaki diperuntukkan bagi tiap-tiap bangunan tetapi Yang Dipertua boleh, pada budibicaranya, mengenyepikan kehendak ini bagi jenis-jenis bangunan tertentu dan di bawah apa-apa keadaan sebagaimana yang difikirkannya patut.

4. (1) Yang Dipertua boleh, dalam menentukan bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki disediakan di bawah undang-undang kecil ini, mengambil kira kepada dimensi minimum lot-lot letak kereta, lorong-lorong peredaran dan semua kehendak-kehendak lain yang dinyatakan di dalam Jadual Kedua.

(2) Jika dikehendaki oleh Yang Dipertua suatu pelan susunatur tempat letak kereta disediakan, hendaklah dikemukakan Bersama-sama dengan pelan-pelan bagi bangunan tersebut. Pelan susunatur itu hendaklah mematuhi kehendak-kehendak minimum yang dinyatakan di dalam Jadual Kedua.

5. (1) Jika Yang Dipertua berpuas hati berkenaan dengan mana-mana tapak tertentu dengan mengambil kira keadaan pergerakan lalulintas, kapasiti jalan-jalan di sekeliling, pembangunan masa depan dan kegunaan tanah yang sediada di tapak yang tertentu, adalah tidak suai manfaat atau yang tidak boleh digunakan bagi menyediakan suatu tempat letak kereta menurut undang-undang kecil 2, Yang Dipertua boleh, pada budibicaranya yang mutlak, meluluskan pelan-pelan itu jika tuan punya bangunan yang dicadangkan itu bersetuju, membayar kepada Yang Dipertua sejumlah wang sebagai ganti peruntukan tempat letak kereta yang dituntut itu. Jumlah

wang tersebut hendaklah ditentukan menurut kadar yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga kecuali bagi kes-kes yang melibatkan (2) (ii), (iv), (v), (vi), (vii) dalam Jadual Pertama, 50% dari jumlah tempat letak kereta hendaklah disediakan.

(2) Semua wang yang diterima di bawah undang-undang kecil ini hendaklah dibayar kepada Kumpulan Wang Majlis.

(3) Sumbangan ini boleh dibayar balik jika tuan punya kemudiannya telah menarik balik projek yang dicadangkan itu.

(4) Pembayaran sumbangan ini tidaklah melayakkan tuan punya untuk memiliki atau merizab kegunaan mana-mana tempat letak kereta tepi jalan raya atau tempat letak kereta awam.

6. Apabila suatu tempat letak kereta telah disediakan menurut undang-undang kecil ini, tiada sesiapa boleh, tanpa kelulusan yang Dipertua terlebih dahulu:

- (a) Membuat sesuatu yang boleh menghalang atau mengurangkan tempat letak kereta yang dikehendaki itu atau membuat ianya atau mana-mana bahagiannya tidak dapat digunakan bagi meletak kereta; atau
- (b) Menukar mana-mana tempat letak kereta kepada kegunaan-kegunaan lain, atau meminda/membinanya semula supaya mana-mana bahagiannya tidak boleh digunakan bagi meletak kereta; dan
- (c) Jika tempat letak kereta di dalam kawasan bangunan itu atau di atas tanah kosong yang disediakan di sekitar bangunan itu dibina di atasnya;

melainkan kemudahan-kemudahan pilihan atau yang diluluskan bagi meletak kereta telah disediakan.

7. Atas permohonan tuan punya bangunan yang dicadangkan itu, Yang Dipertua boleh, pada budibicaranya mengenyepikan perlaksanaan peruntukan-peruntukan terdahulu undang-undang kecil ini jika bangunan-bangunan tersebut yang hendaklah didirikan, dibina semula atau ditukar kegunaannya termasuk di dalam salah satu kategori-kategori berikut:

- (a) bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki bagi bangunan tersebut kurang daripada satu; atau
- (b) jumlah keluasan lantai di semua tingkat bangunan tersebut adalah tidak melebihi 92.9m^2 (1,000 k.p); atau
- (c) penukaran berkenaan adalah hanya berkenaan dengan suatu rumah kedai dua tingkat, sama ada pada satu atau kedua-dua tingkat tersebut; atau
- (d) penukaran kegunaan adalah hanya berkenaan dengan suatu rumah kedai; dengan syarat bahawa keluasan lantai maksimum yang penukaran kegunaan itu dipohon adalah tidak melebihi jumlah keluasan lantai tingkat bawah rumah kedai tersebut.

8. Bagi maksud mengira jumlah keluasan lantai dalam menentukan bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki, keluasan lantai yang digunakan sebagai tangga, lif, loji penyaman udara, substesyen Lembaga Letrik Negara dan mana-mana kegunaan lain yang serupa adalah tidak dikira.

JADUAL PERTAMA

Maksud bangunan		Bilangan lot letak kereta yang diperlukan
1. Kawasan Perumahan:		
(i)	Rumah Pangsa Kos Rendah	1 petak kereta bagi 4 unit kediaman + 10% dari jumlah petak untuk pelawat
(ii)	Rumah Pangsa Sederhana	1 petak kereta bagi 1 unit + 10% dari jumlah petak untuk pelawat
(iii)	Apartment Mewah/Kondominium	1.5 petak bagi 1 unit + 10% dari jumlah untuk pelawat
2. Kawasan Perniagaan:		
(i)	Rumah kedai	1 petak bagi 92.9 m^2 (1,000 k.p.)

- (ii) Emporium, Pasaraya, 1 petak bagi setiap 92m² (1,000
Arked, Pusat membeli- k.p.) ruang lantai
belah, Butik Studio
Fesyen dan Pusat
pembangunan
perniagaan
komprehensif
- (iii) Restoran, bar, cafe, 1 petak bagi setiap 46.5m² (500
kedai kopi, kelab malam k.p.) ruang lantai
dan dewan tarian
- (iv) Hotel, rumah tumpangan
dan asrama-asrama-
- (a) Bilik tidur 1 petak bagi 3 bilik untuk 60 bilik
- (b) Aked membeli-belah pertama dan 1 petak bagi 5 bilik
pejabat-pejabat selebihnya
perdagangan 1 petak tempat letak kereta bagi
setiap 92m² (1,000 k.p.) ruang
- (c) Kawasan makan, lantai
restoran, kelab
malam/disko, bar 1 petak tempat letak kereta bagi
awam, bilik istirehat, setiap 46.5m² (500 k.p.) ruang
koktail, kafetaria, lantai
kedai makanan
panggang
- (d) Dewan persidangan,
auditorium, bilik
seminar, panggung-
panggung, dewan 1 petak tempat letak kereta bagi
pamiran dan balai setiap 92.9m² (1,000 k.p.) ruang
seni lantai

- | | | |
|--------------|---|--|
| (v) | Auditorium dan Dewan Perhimpunan (termasuk dewan perhimpunan untuk kelab, bangunan pertubuhan dan lain-lain | <p>(a) Dengan tempat duduk tetap-
1 petak tempat letak kereta bagi setiap 25 tempat duduk</p> <p>(b) Tanpa tempat duduk tetap-
1 petak tempat letak kereta bagi setiap 23.2m² (250 k.p.) ruang lantai</p> |
| (vi) | Ruang bowling | |
| (vii) | Pasar/Pasar mini | <p>2 petak letak kereta bagi 1 lorong</p> <p>1 petak tempat letak kereta bagi setiap 46.5m² (500 k.p.) ruang lantai</p> <p>1 petak motosikal bagi setiap 46.5m² (500 k.p.) ruang lantai</p> |
| (viii) | Panggung wayang/Dewan persembahan | 1 tempat letak kereta bagi setiap 10 tempat duduk |
| 3. Industri: | | |
| (i) | Bangunan-bangunan industri | 1 petak tempat letak kereta bagi setiap 464.5m ² (5,000 k.p.) ruang lantai |
| (ii) | Setor industri | |

		1 petak lori bagi setiap 464.5m ² (5,000 k.p) ruang lantai
	(iii) Pejabat-pejabat	1 petak tempat letak kereta bagi setiap 464.5m ² (5,000 k.p.) ruang lantai
4.	Institusi Pelajaran:	
	(i) Tadika	1 petak kereta bagi setiap 3 kakitangan + 1 bagi setiap 10 orang murid
	(ii) Sekolah Rendah	1 petak kereta bagi setiap 3 kakitangan
	(iii) Sekolah Menengah	1 petak kereta bagi setiap 3 kakitangan atau guru
	(iv) Sekolah Teknikal; Vokesyenal dan lain-lain institut	1 petak motosikal bagi setiap 20 orang pelajar 1 petak kereta bagi setiap 3 kakitangan + 2 petak bagi setiap 100 orang pelajar 1 petak motosikal bagi setiap 30 orang pelajar
	(v) Institut Pengajian Tinggi	1 petak kereta bagi setiap 2 kakitangan/pensyarah + 1 petak setiap 20 orang pelajar 1 petak motosikal setiap 10 orang pelajar + 10% dari jumlah petak motosikal
5.	Institusi:	
	(i) Hospital	

- | | | |
|-------|---|---|
| | | 1 petak kereta bagi setiap 8 katil
+ 1 petak bagi setiap 3 kakitangan |
| (ii) | Hospital Swasta/Pusat | |
| | | 1 petak kereta bagi setiap 5 katil
+ 1 petak bagi setiap 3 kakitangan |
| (iii) | Rumah orang tua/Rumah Kebajikan | |
| (iv) | Asrama dan Kelab Belia | 1 petak kereta bagi setiap 3 kakitangan |
| (v) | Perpustakaan/Pusat Buku, Dewan orang ramai/Dewan Bandaran, Dewan Pamiran, Mahkamah dan Muzium | 1 petak bagi setiap 3 bilik

1 petak bagi setiap 92.0m ² (1,000 k.p.) ruang lantai |

6. Kawasan Rekreasi/Lapang:

- | | | |
|------|--|---|
| (i) | Taman Rekreasi, Taman Bunga, Padang permainan, Taman kanak-kanak dan padang Golf | <p>(a) Luas kawasan kurang 0.40 hektar (1 ekar)-
1 petak kereta bagi setiap 139.4m² (1,500 k.p)</p> <p>(b) Luas kawasan 0.41-2.02 hektar (1-5 ekar)-
1 petak bagi setiap 464.5m² (5,000 k.p)</p> <p>(c) Luas kawasan lebih dari 2.02 hektar (5 ekar)-
1 petak bagi setiap 929m² (10,000 k.p)</p> |
| (ii) | Kolam Renang Awam | 1 petak bagi setiap 25m ² (269 k.p.) termasuk restoran dan bar |

- | | | |
|-------|------------------------------|---|
| (iii) | Gelanggang squash/Tenis | 2 petak bagi setiap 1 gelanggang |
| (iv) | Stadium yang mempunyai kelab | 1 petak bagi setiap 92.9m ² (1,000 k.p) ruang lantai |
7. Bangunan Agama:
- | | | |
|------|------------------------|--|
| (i) | Masjid, Tokong, Gereja | 1 petak kereta bagi setiap 46.5m ² (500 k.p.) luas ruang lantai |
| (ii) | Ruang pengkebumian | 1 petak kereta bagi setiap 46.5m ² (500 k.p.) |

JADUAL KEDUA

(Undang-undang Kecil 4)

1. Tinggi bersih alang di 2.29 meter
sebelah bawah ke aras
tingkat letak kereta
2. Lebar lerengan atau
lebar akses (tanpa lot-lot
letak kereta di kedua-
dua belah): 3.05 meter
 - (a) Akses rata sehalu 3.66 meter
 - (b) Lerengan sehalu 5.49 meter
 - (c) Akses dan
lerengan dua hala
3. Kecerunan lerengan
 - (a) lerengan pendek: 1 dalam 10
 - (b) lerengan panjang (tingkat ke tingkat):
1 dalam 10
 - (c) lerengan letak kereta: 1 dalam 20

(d) kecerunan maksimum lerengan berkeliling:

Lerengan Dalam	Tepi Luar	Tepi
Sehala	1 : 7:	1: 11
Dua hala-		
(a) Lorong dalam	1 : 7:	1: 11
(b) Lorong luar	1 : 17:	1: 15

kecerunan itu adalah dibahagi dua bagi 3.35 meter pada jalan masuk ke tiap-tiap tingkat.

Maksud bangunan	Bilangan lot letak kereta yang diperlukan
4. Kelengkapan lerengan:	
(a) Lerengan sehala	(i) jejari dalam 6.10m minimum (ii) jejari luar 10.06m minimum
(b) Lerengan dua hala	(i) jejari paling dalam 6.10m minimum (ii) jejari paling luar 13.41m minimum
5. Jarak aras dari lerenggan ke 6.10 meter tempat letak kereta atau dinding-dinding	
6. Jarak dari hujung lerengan ke tempat letak kereta atau dinding-dinding:	
(a) lerengan sehala	6.71 meter
(b) lerengan dua hala	8.53 meter
7. Garisan-garisan pandang untuk jalan keluar	Tiada dinding atau lain-lain halangan yang tinggi lebih

- daripada 0.6 meter dari aras tanah boleh dibenarkan bagi suatu jarak 6.10 meter dari hujung aras lorong keluar
8. Dimensi minimum tempat letak kereta bagi motokar Lihat Appendiks "A"
 9. Bulatan pusing (hendaklah 10.67 meter garispusat disediakan jika akses dan lerengan (minimum) adalah tidak ditempatkan di hujung-hujung tempat letak kereta)
 10. Lif-lif motokar:
 - (a) Dimensi 5.49 meter X 2.74 meter minimum
 - (b) Kelajuan 12.19 meter seminit
 - (c) Kehendak-kehendak lain
 - (i) hendaklah mematuhi semua kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Bekalan Elektrik; dan
 - (ii) suatu ruang menanti sebanyak 10% dari jumlah kapasiti tempat letak kereta hendaklah disediakan di jalan-jalan bagi tempat letak kereta yang diberi khidmat lif sahaja

JADUAL KETIGA

(Undang-undang Kecil 5)

Dalam Kawasan Pusat Bandar	\$2,000 bagi tiap-tiap lot letak kereta yang tidak disediakan menurut Jadual Pertama
Luar Kawasan Pusat Bandar	\$500.00 bagi tiap-tiap lot letak kereta yang tidak disediakan menurut Jadual Pertama

Diperbuat pada 27hb Jun 1990.

[MP Tpg. PEN/10/5/SJ 3; PU Pk. 23?75; PSUK Pk. (KT-AM) 21145/12.]

MUHAMMAD FADZIL BIN KHALID,

Setiausaha,

Majlis Mesyuarat Kerajaan,

Perak